

Số: 40 /TB-CCTHADS

Đồng xoài, ngày 14 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 19/2017/DSPT ngày 03 tháng 4 năm 2017; Bản án số: 98/2014/DSPT ngày 07/10/2014; Bản án số: 31/2013/DSPT ngày 10/4/2013 của Tòa án nhân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 902/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2018; Quyết định số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2017; Quyết định số: 1250/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/HĐ-DVĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 9/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước,

Người được thi hành án:

- Tập đoàn công nghiệp Cao Su Việt Nam – Công ty cổ phần, địa chỉ: số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà: Lê Thị Sự, địa chỉ: khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Bà: Phan Thị Hoài Xuân, địa chỉ: số 507, Quốc Lộ 14, khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người phải thi hành án: ông Ngô Minh Tự, bà Hà Thị Ngọc Mai, địa chỉ: số 1054, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5m² (mục đích sử dụng T). Thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 42, có số sổ X963388 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01474/QSDD/1930/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/6/2004 cho hộ ông Ngô Minh Tụ. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Công trình trên đất: Bao gồm nhà ở diện tích 553,5m² (chất lượng còn lại 55%); Cổng sắt 10,08 m² (chất lượng còn lại 55%); Sân lát gạch 46,2 m² (chất lượng còn lại 55%); Tường rào 54,592 m² (chất lượng còn lại 55%) đồng hồ điện 01 cái (chất lượng 60%); Giếng đào sâu 10m (chất lượng còn lại 50%).

Tổng giá trị tài sản nhà, đất và tài sản trên đất giảm giá lần 01, còn lại là: **12.287.883.816** đồng (Mười hai tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu tám trăm tám mươi ba ngàn tám trăm mười sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản nhà, đất và tài sản trên đất giảm giá lần 02, còn lại là: **11.919.247.302** đồng (Mười một tỷ chín trăm mười chín triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm lẻ hai đồng).

Tổng mức giảm giá trị nhà, đất và công trình trên đất, giảm giá lần 3 với mức giảm là 05% trên số tiền sau khi giảm giá lần 2 là: **595.962.365** đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm sáu mươi lăm đồng). Như vậy sau giảm giá lần 3, giá trị còn lại là: **11.323.284.937** đồng (Mười một tỷ ba trăm hai mươi ba triệu hai trăm tám mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi bảy đồng).

Thời gian và địa điểm đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/01/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người phải thi hành án là ông Ngô Minh Tụ, bà Hà Thị Ngọc Mai có quyền nhận lại tài sản nếu ông (bà) nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý, đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc (trước một ngày 24/01/2022)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tp Đồng Xoài;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Bp;
- Lưu: VT; HSTHA.



Wang Thanh Hai